

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Навигационная, д.7 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		218
Кол-во нежилых		19
Кол-во парко-мест всего		83

Площадь помещений всего:		21 740,10
в т.ч. жилая		15 208,50
нежилые (без а/парковки)		4 023,70
парковки		2 507,90

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 461 143,49
Начислено с НДС	13 795 432,48
Оплачено с НДС	13 600 751,15
Долг на конец	1 655 824,82

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		853 081,52	
2	Уборка придомых территорий		589 591,51	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		44 349,80	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		589 591,51	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		393 930,61	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		740 902,61	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		615 679,63	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		133 049,41	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		341 754,37	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		54 785,05	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		696 552,80	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		28 696,93	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		159 137,53	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		57 393,86	
15	Дезинсекция, дератизация		10 435,25	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		991 348,56	
17	Затраты на управление		1 265 273,82	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 565 554,80	7 565 554,80	0,00
	Доп. услуги			
18	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 290 004,51	2 575 943,32	-285 938,82
	ИТОГО	9 855 559,31	10 141 498,12	-285 938,82

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Е. Дугиев

Собственник помещения

Приложение № 1